

Příloha číslo 6 smlouvy o výstavbě Rekonstrukční práce na náklady stavebníka

1. Vodovodní stoupačky – výměna hlavních vedení po přívod k bytům

- Pasport v jednotlivých bytech před rekonstrukcí vč. fotodokumentace
- DMT stávajících hlavních vedení vč. DMT zdiva od hlavního přívodu ve sklepě po přívod k bytům – až po bytové uzávěry včetně instalace bytových vodoměrů
- Dodávka a montáž hlavních svislých vedení za nové – v provedení plast, včetně izolací
- Napojení na interní rozvody v bytě a zprovoznění
- Uvedení prostoru do původního stavu: zazdívka, malba, obklad (nelze garantovat dodání původního obkladu)
- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

2. Odpadní, kanalizační stoupačky – výměna hlavních vedení po přívod k bytům

- Pasport v jednotlivých bytech před rekonstrukcí vč. fotodokumentace
- DMT stávajících hlavních vedení vč. DMT zdiva od hlavního přívodu ve sklepě po přívod k bytům
- Dodávka a montáž hlavních svislých vedení za nové v provedení plast, včetně izolací
- Napojení na interní rozvody v bytě a zprovoznění
- Uvedení prostoru do původního stavu: zazdívka, malba, obklad, dlažba (nelze garantovat dodání původního obkladu)
- likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

3. Elektroinstalace silno a slaboproud k bytům – rekonstrukce vč. revize dle stanoviska PRE

- **DMT** stávajících vedení silno i slaboproud ve všech společných prostorách, vč. chodeb sklepů
- Sjednocení elektrorozvodů ve společných prostorách na každé chodbě
- Instalace nových elektrorozvodů do zdi (materiál měď), kompletace vč. veškerých revizí a náležitostí dle příslušných předpisů:
 - kompletní výměna stoupacích vedení od hlavního domovního rozvaděče
 - dodávka a montáž nových elektroměrových rozvaděčů pro každé podlaží
 - napojení z nových elektroměrových rozvaděčů do stávajících bytových rozvodnic
 - dodávka a montáž nové rozvodnice společné spotřeby
 - kompletní výměna rozvodů osvětlení schodiště a chodeb, včetně dodávky a montáže svítidel s integrovaným vysokofrekvenčním čidlem, včetně trvale svítícím nouzovým svítidlem s časovým spínačem
 - nové slaboproudé rozvody (zvonky, elektrický vrátný, STA)
- Začištění dotčených prostor po elektroinstalaci (zednické začištění rozvodů pod omítkou nebo sádkartonové kaslíky rozvodů po povrchu)
- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

Příloha číslo 6 smlouvy o výstavbě Rekonstrukční práce na náklady stavebníka

1. Vodovodní stoupačky – výměna hlavních vedení po přívod k bytům

- Pasport v jednotlivých bytech před rekonstrukcí vč. fotodokumentace
- DMT stávajících hlavních vedení vč. DMT zdiva od hlavního přívodu ve sklepě po přívod k bytům – až po bytové uzávěry včetně instalace bytových vodoměrů
- Dodávka a montáž hlavních svislých vedení za nové – v provedení plast, včetně izolací
- Napojení na interní rozvody v bytě a zprovoznění
- Uvedení prostoru do původního stavu: zazdívka, malba, obklad (nelze garantovat dodání původního obkladu)
- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

2. Odpadní, kanalizační stoupačky – výměna hlavních vedení po přívod k bytům

- Pasport v jednotlivých bytech před rekonstrukcí vč. fotodokumentace
- DMT stávajících hlavních vedení vč. DMT zdiva od hlavního přívodu ve sklepě po přívod k bytům
- Dodávka a montáž hlavních svislých vedení za nové v provedení plast, včetně izolací
- Napojení na interní rozvody v bytě a zprovoznění
- Uvedení prostoru do původního stavu: zazdívka, malba, obklad, dlažba (nelze garantovat dodání původního obkladu)
- likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

3. Elektroinstalace silno a slaboproud k bytům – rekonstrukce vč. revize dle stanoviska PRE

- **DMT** stávajících vedení silno i slaboproud ve všech společných prostorách, vč. chodeb sklepů
- Sjednocení elektrorozvodů ve společných prostorách na každé chodbě
- Instalace nových elektrorozvodů do zdi (materiál měď), kompletace vč. veškerých revizí a náležitostí dle příslušných předpisů:
 - kompletní výměna stoupacích vedení od hlavního domovního rozvaděče
 - dodávka a montáž nových elektroměrových rozvaděčů pro každé podlaží
 - napojení z nových elektroměrových rozvaděčů do stávajících bytových rozvodnic
 - dodávka a montáž nové rozvodnice společné spotřeby
 - kompletní výměna rozvodů osvětlení schodiště a chodeb, včetně dodávky a montáže svítidel s integrovaným vysokofrekvenčním čidlem, včetně trvale svítícím nouzovým svítidlem s časovým spínačem
 - nové slaboproudé rozvody (zvonky, elektrický vrátný, STA)
- Začištění dotčených prostor po elektroinstalaci (zednické začištění rozvodů pod omítkou nebo sádkartonové kaslíky rozvodů po povrchu)
- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

4. Plynové rozvody k bytům – rekonstrukce vč. revize dle schválené PD Pražskou plynárenskou

- DMT stávajících rozvodů vč. DMT zdiva od hlavního uzávěru přívodu do domu po přípojky k bytům
- Instalace nových rozvodů plynu po přívody k bytům – plynoměry, vč. veškerých revizí a náležitostí dle příslušných předpisů (potrubí materiál měď nebo ocel)
 - stoupací vedení bude zredukováno z původních 4 na jedno nebo dvě, vedené ve světlících
 - na všech podlažích budou stávající plynoměry přemístěny a soustředěny do jednoho nebo dvou míst (dle technických možností a po dohodě se zástupci družstva) a současně bude provedena příprava pro případné osazení dalších plynoměrů dosud neplynofikovaných bytů
 - od přemístěných plynoměrů bude provedeno dopojení na stávající plynové rozvody jednotlivých bytů
 - před napojením každého plynoměru bude osazen kulový uzávěr (mohou být v uzamykatelné skříni, musí být ale organizačně zabezpečen přístup k uzávěrům)
- Začištění dotčených prostor po instalaci (zednické začištění rozvodů pod omítkou nebo sádkartonové kaslíky rozvodů po povrchu)
- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

5. Střecha – rekonstrukce před půdní výstavbou

- Posouzení stavu střešních konstrukcí – statika, mykologie
- DMT stávajících narušených konstrukcí
- Příprava na půdní vestavbu dle PD – tvar, dispozice
- Provedení úpravy krovů a nosných konstrukcí, izolačních vrstev dle schválené PD (ošetření stávajících dřevěných konstrukcí přípravkem proti dřevokazným houbám)
- Střešní krytina (dle stanoviska odboru památkové péče) předpoklad krytina Bramac
- Oprava komínových těles, komínových revizních lávek
- DMT nefunkčních konstrukcí a antén
- Zachování funkčnosti společné TV antény pro digitální příjem během rekonstrukce (max. 1 denní výluka)
- Přechodná BOZP a ochranná izolační opatření proti klimatickým vlivům (vítr, déšť) – funkční zakrytí rekonstruovaných částí apod.
- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

6. Okna, balkóny, dveře na dvůr – výměna

- DMT stávajících oken, balkónových dveří, dveří do dvora
 - Dodávka a montáž nových výplní otvorů – okna dle stanoviska odboru památkové péče (předpoklad dřevěná špaletová, lakovaná v bílé barvě)
- Technický popis oken:
- smrkový profil nastavovaný 44 mm
 - dřevěné okeničky
 - závěsy čtyřčepové Trio 13,5 s bílými plastovými návleky
 - okenní rozvora a okenní jazýčky v bílém zinku
 - oliva typová Elegant od fy Cobra

- silikonové těsnění ve vnějších i vnitřních křídlech
- venkovní křídla sklo izolační 18 mm, vnitřní křídla sklo čiré 4 mm
- součinitel prostupu tepla Uw-1,0, zvuková neprůzvučnost Rw 45dB
- nástřík silnovrstvou lazurou Sayerlack v krycí barvě dle RAL (pravděpodobně RAL 9010)
- vnitřní parapety
- Zednické začištění dotčených konstrukcí po montáži a kompletaci
- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

7. Fasáda vnější, vnitřní do dvora – oprava, nový fasádní nátěr

- Mechanické odstranění nesoudržných částí vnější omítky
- Omytí fasád tlakovou vodou
- Oprava vnější omítky
- Nový fasádní nátěrový systém ve skladbě dle PD a v odsouhlaseném barevném odstínu předpoklad silikátová barva
- Antigrafitový nátěr. systém v úrovni chodníku – předpoklad do výšky 1.NP
- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

8. Vnitřní společné prostory – oprava po rekonstrukci stoupaček, malba

- Mechanické odstranění nesouřadných částí vnitřních omítek ve všech společných prostorách domu po rekonstrukci všech stoupaček
- Oprava vnitřních omítek doplněním adekvátní omítkovou hmotou ve vrstvě do původního rozměru, sjednocení povrchu
- Nový nátěrový systém ve skladbě dle PD a v odsouhlaseném barevném odstínu
- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

9. Úprava hlavních vchodových prostor – vnitřní dveře, schránky, nástěnky, informační tabule aj.

- Repase vnitřních vchodových dveří v hlavní chodbě
- DMT původních poštovních schránek
- Dodávka a instalace nových poštovních schránek v počtu dle aktuálních bytových jednotek vč. nově budovaných a NP
- Instalace nových nástěnek a informačních tabulí
- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

10. Výtah – výměna vč. revize

- DMT stávajícího výtahu
- Dodávka a montáž nového výtahu TOV 400/1, včetně ocelové prosklené konstrukce výtahové šachty

Technická data výtahu:

- | | |
|---------------|------------------------------|
| - Druh | trakční osobní bez strojovny |
| - Typ výtahu | TOV 400/1 |
| - Nosnost | 400 kg |
| - Prac. zdvih | 21 m |

- Jmenovitá rychlost 1 m/s
 - Počet stanic 7/7 neprůchozí
 - Řízení výtahu mikroprocesorové sběrné – směrem dolů
 - Umístění stroje ve strojovně nad výtahovou šachtou
 - Umístění rozvaděče ve strojovně nad výtahovou šachtou
 - Systém pohonu elektromechanický jednorychlostní typ Alberto
- SASSIA LEO pr.
- 400 mm s plynulou regulací rozjezdu a dojezdu výtahu

- (frekvenční řízení), motor 3,3 kW
- Provedení šachty ocelová prosklená konstrukce
 - Kotvení konzol šroubovými spoji, případně sváry k OK
 - Elektroinstalace drátová vedená v PVC žlabech
 - Revizní jízda výtahu
 - Protiváha ocelová
 - Kabina osazena obousměrnými zachycovači
 - Osvětlení výtahové šachty + hlavní vypínač + žebřík do prohlubně – součást dodávky výtahu

Vybavení kabiny:

- Kostra kabiny výtahu kovová neprůchozí ve vrchním nástřiku
- Plné stěny, ocelové lamely potažené folií POLYREY
- Vstupní krčky broušená NEREZ
- Okopové NEREZ plechy
- Osvětlení bodové – strop RAL 9010
- Na boční stěně NEREZ kazeta s ovládacími tlačítky ANTIVANDAL s digitálními signalizacemi polohy a směru jízdy a nouzovým osvětlením
- Na zadní stěně v horní polovině zrcadlo + trubkové madlo provedení NEREZ
- Podlaha protiskluzová krytina ALTRO
- Telefonní zařízení – GSM brána
- Vážení kabiny, včetně ukazatele přetížení
- Kabinové dveře: METRON automatické BUS čtyřkřídlové 800/200 mm, křídla broušená NEREZ
- Šachetní dveře: 7ks ruční jednokřídlové – 800/200 mm (bez PO), křídla i zárubně v komaxitovém nástřiku, v zárubních ANTIVANDAL, přivolávače + směrová signalizace v NEREZ rámečku, ve výchozí stanici signalizace polohová

Ocelová konstrukce výtahové šachty:

- Vnitřní svařovaná ocelová konstrukce z tenkostěnných profilů ve vrchním nástřiku dle RAL
- Výplň konstrukce bezpečnostní lepené sklo CONEX čiré barvy , tl. 8 mm
- Čelní stěna, ocelové portály ve vrchním komaxitovém nástřiku v odstínu RAL dle výběru ze vzorníku výrobce

- Kompletace zařízení vč. revizí

- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

11. Vyčištění sklepních prostor

- Vyklizení sklepních prostor před rekonstrukcí (v rozsahu dle dohody s vedením družstva)
- Vyčištění prostor
- Likvidace odpadu

12. Vyklizení kanceláře v přízemních prostorách původní kočárkárny

- Mechanické odstranění nesouřadných částí vnitřních omítek v prostorách původní kočárkárny
- Oprava vnitřních omítek sanační maltou a doplněním adekvátní omítkovou hmotou ve vrstvě do původního rozměru, sjednocení povrchu (alternativně předpokládáme provedení vyzdívaných předstěn s odvětranou vzduchovou mezerou)
- Zřízení funkčnosti odvětrání prostoru (bližší specifikace vzejde z PD). Např. může být vytvořením komínového efektu – sací mřížky v obvodové stěně nebo v místě vstupních dveří a odtah potrubím umístěným ve světlíku s osazenou nerezovou komínovou rotující větrací hlavicí
- Nový vnitřní nátěrový systém prostor bývalé kanceláře v odsouhlaseném barevném odstínu
- Dodávka a montáž nových uzamykatelných dveří
- Likvidace suti, DMT konstrukcí a stavebního odpadu

13. Oprava společného schodiště v 1. NP domu a oprava, rekonstrukce a sanace dvora (zednické vyspravení stěn, nové malby např. Primalex Plus, oprava schodišťových stupňů – doplnění chybějících částí, přebroušení a chemická impregnace)

14. Nové oplechování – provedení dle stanoviska odboru památkové péče (předpoklad z výroby lakovaný plech v odstínu střešní krytiny pozink nebo titanizek)

15. Nátěr kovových součástí fasády proti korozi - odstín a typ barvy dle stanoviska odboru památkové péče

16. Vybudování uzamykatelného boxu pro kontejner v nise v obvodové zdi (okenní otvor do nebytových prostor v 1.NP) z Náměstí Jiřího z Lobkovic

Materiálová specifikace vnitřních částí nově budovaných bytových jednotek:

- Střešní okna Velux nebo ROTO
- Tepelné izolace střešního pláště v tl. 24 cm např. typ Izover
- Sádrokartonové podhledy provedené z desek s požární odolností (bude specifikováno v PD požární ochrany)
- Stávající podlaha bude odhlučněna od stávajících bytových jednotek pod půdním prostorem zesílenou kročejovou izolací a vrstvou lité betonové nebo anhydridové vrstvy. Případné zesílení nosných prvků stropů bude realizováno až na základě zpracované PD statické části. Podle prvotních průzkumů nebude nutné.
- Dělicí stěny mezi bytovými jednotkami budou navrženy tl. 24 cm z materiálu se zvýšenou akustickou ochranou
- Vnitřní bytové příčky budou sádrokartonové tl. 10 cm